

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----|------|---------------------------|--|
| Código | 1 - 10 - 6902 - FO6 | | | FORMATO RESOLUCIÓN |  <p>Personería de Pereira <small>Consejo para todos</small></p> |
| Fecha de Elaboración | Día | Mes | Año | | |
| | 15 | 09 | 2015 | | |
| Fecha de Revisión | Día | Mes | Año | | |
| Versión | 1 | | | | |
| Página 1 de 5 | | | | | |

RESOLUCIÓN 006

12 DE ENERO DEL 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTAN LOS IMPEDIMENTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA CONOCER UN RECURSO DE APELACIÓN”

LA PERSONERA MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales y en especial las conferidas por el Artículo 181 de la Ley 136 de 1994, el parágrafo 2 del Artículo 229 de la Ley 1801 de 2016 y,

CONSIDERANDO

Que el día 11 de octubre de 2021 el abogado **YEISSON ARLEY CORDOBA LLOREDA** en representación del Municipio de Pereira mediante poder conferido por el señor Alcalde **CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ** se radica en la oficina de reparto de la **Inspección de policía y corregidurías** escrito de **QUERELLA** por presunta "perturbación por ocupación cho antes (lanzamiento por ocupación de hecho) " en contra del **JOHN JAIRO ISQUEZ RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS** respecto del predio do en la calle 31 entre carrera 9bis y 10 con Matricula Inmobiliaria 290-51970 y ficha al 66001010700560009000.

Que dentro de los hechos del querellante se puede destacar e interpretar: A) El municipio de Pereira (querellante) es propietario del predio identificado anteriormente, incorporado al dominio mediante Escritura pública de desenglobe N°1900 del 20 de octubre de 1969 de la Notaría Segunda de Pereira por Donación a título gratuito por parte de la señora Concha Salazar de Botero. B) El predio en mención se cataloga como un Bien Fiscal destinado a la construcción de escuelas públicas. C) En el bien descrito, el ciudadano **JOHN JAIRO VASQUEZ RODRIGUEZ** realizó construcciones de cerramiento y aprovechamiento del 10 para uso residencial y taller de autos D) Que por interés de la misma comunidad hacia la perturbación, la Dirección Operativa de Bienes Inmuebles del Municipio de Pereira realiza visita técnica al predio, expidiendo informe el 30 de abril de 2021 por medio del cual se discrimina las características del bien y su construcción E) Que con ocasión a la visita se esclarece que la construcción carece de licencia por parte de la curaduría. F) Que el Municipio investido de legitimación solicita la recuperación y restitución del inmueble en el estado que se encontraba antes de la perturbación.

Que los actos perturbados consisten en: A) En el predio 290-51970, el querellado realizó la construcción para uso de vivienda y taller de mecánica. B) la construcción se realizó sin los permisos pertinentes.

Que por jurisdicción y competencia el anterior asunto le fue asignado a la **INSPECCION DIECINUEVE MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA**, quien avocó y admitió conocimiento de la misma mediante el Auto del 12 de octubre de 2021.

Que el 19 de octubre de 2021 la **INSPECCION DIECINUEVE MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA** envía citación para audiencia de descargos al querellado **JHON JAIRO VELASQUEZ RODRIGUEZ** . Del mismo mod, el 8 de noviembre de 2021 realizan citación al señor **VLADIMIR**



| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----|------|---------------------------|---|
| Código | 1 - 10 - 6902 - FO6 | | | FORMATO RESOLUCIÓN |  Personería de Pereira <small>Elaboración por el Estado</small> |
| Fecha de Elaboración | Día | Mes | Año | | |
| | 15 | 09 | 2015 | | |
| Fecha de Revisión | Día | Mes | Año | | |
| Versión | 1 | | | | |
| Página 2 de 5 | | | | | |

RESOLUCIÓN 006

12 DE ENERO DEL 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTAN LOS IMPEDIMENTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA CONOCER UN RECURSO DE APELACIÓN”

OROZCO DUQUE Director Operativo de bienes inmuebles y a la señora **SANDRA LORENA CARDENAS SEPULVEDA** Personera Municipal de Pereira.

Que el 23 de noviembre de 2021, siendo las 08:24 horas, se constituyó **AUDIENCIA PUBLICA** de descargos, a la cual comparecen el señor **JOHN JAIRO VELASQUEZ RODRIGUEZ** y el señor **ARMANDO HENAO GOMEZ**.

Que en el trascurso de la diligencia se precisa que el señor **JHON JAIRO VELASQUEZ RODRIGUEZ** no es propietario del bien inmueble y no ostenta ningún tipo de ánimo de señor y dueño por lo tanto desvincula del proceso. Asimismo, se precisa que con el número de radicado 19 - 2021 - 121se encuentra vigente una investigación por presunta infracción urbanística en donde se vincula como presunto infractor al señor **ARMANDO HENAO GOMEZ**

Que por lo anterior, la **INSPECCIÓN DIECINUEVE MUNICIPAL DE POLICÍA DE PEREIRA**, consideró pertinente suspender la audiencia y programar para el día (28) de diciembre de dos mil veintiuno (2021) para adelantar visita técnica de inspección ocular con el fin de individualizar el predio por parte de un servidor público técnico especializado. De la misma manera se cita a la secretaria de desarrollo social para que asista a la inspección ocular y se realice respectiva caracterización e individualización del predio.

2
 Que el 23 de noviembre de 2021 se envía citación para acompañamiento y caracterización de la población para el día 28 de diciembre de 2021 a la señora **NORA OYOLA CUTIVA** Secretaria de Desarrollo Social y Político por medio de oficio con radicado N°69781. De igual manera, se cita al señor **WILFOR LOPEZ TORO** Director Operativo de Control Físico para cumplir con acompañamiento técnico especializado por medio de oficio con radicado N°69774.

Que dado a lo anterior, a partir del 28 de octubre de 2021 se realizaron audiencias sucesivas donde se constó de la presencia por parte de los señores **JHON JAIRO VELASQUEZ RODRIGUEZ**, **ARMANDO HENAO GOMEZ** y el señor **MARLON AUGUSTO CORREA**.

Que conforme a la declaración del señor **ARMANDO HENAO GÓMEZ** recopilada de la grabación de audio, el adquirió el bien de buena fe por medio de contrato de promesa de compraventa.

Que la **INSPECCION DEICINUEVE MUNICIPAL DE PEREIRA**, en uso de sus facultades legales y posterior al análisis de pruebas aportadas y los argumentos de las partes, resolvió:

PRIMERO: Ordenar la Restitución inmediata del predio de propiedad del Municipio de Pereira (...)

SEGUNDO: Para el cumplimiento de la medida de **RESTITUCIÓN** se otorga cuatro (4) mes calendario. (...)

Dirección: Calle 25 N° 7- 48 Unidad Administrativa El Lago P. 3

Teléfonos. 3248295 - 3248257 / **Fax.** 3248255

Sito web: personeriapereira.gov.co / **Facebook:** Personería de Pereira / **Twitter:** @personeriape

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----|------|---------------------------|---|
| Código | 1 – 10 – 6902 – FO6 | | | FORMATO RESOLUCIÓN |  Personería de Pereira <small>Personas para todos</small> |
| Fecha de Elaboración | Día | Mes | Año | | |
| | 15 | 09 | 2015 | | |
| Fecha de Revisión | Día | Mes | Año | | |
| | | | | | |
| Versión | 1 | | | | |
| Página 3 de 5 | | | | | |

RESOLUCIÓN 006

12 DE ENERO DEL 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTAN LOS IMPEDIMENTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA CONOCER UN RECURSO DE APELACIÓN”

Que, en consecuencia, la parte querellada por no estar de acuerdo con el fallo deprecado por la **INSPECCION DIECINUEVE MUNICIPAL DE POLICÍA DE PEREIRA**, impetraron recurso de apelación con el fin de que resuelva el asunto.

Por consiguiente, la **INSPECCIÓN DIECINUEVE MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA** remite el presente asunto ante el superior jerárquico a fin de que sea desatado el presente recurso de apelación en contra de la decisión de primera instancia dentro del proceso policivo radicado N° 2021-180.

Que en este orden de ideas, considerando que el **MUNICIPIO de PEREIRA**, es quien funge como querellante en el presente asunto, como parte activa dentro de la presente acción policia y es quien se presenta como propietaria del predio objeto de discusión, resulte evidente para este Despacho de segunda instancia que el **MUNICIPIO DE PEREIRA** ostenta un interés particular y directo en la eventual decisión de promovida asunto radicado 19-2021-180 por tratarse en primer lugar de una acción promovida por la misma **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA**. Así mismo se vislumbra el impedimento al tratarse de una controversia en predios de que posiblemente son propiedad de la misma Administración Municipal de Pereira, máxime cuando en un proceso no se puede ser juez y parte lo que daría lugar a transgredir el principio de imparcialidad judicial.

3

Que el numeral 1° del artículo 11 de ley 1437 de 2011 señala:

ARTÍCULO 11. CONFLICTOS DE INTERÉS Y CAUSALES DE IMPEDIMENTO Y RECUSACIÓN. Cuando el interés general propio de la función pública entre en conflicto con el interés particular y directo del servidor público, este deberá declararse impedido. Todo servidor público que deba adelantar o sustanciar actuaciones administrativas, realizar investigaciones, practicar pruebas o pronunciar decisiones definitivas podrá ser recusado si no manifiesta su impedimento por:

1. Tener interés particular y directo en la regulación, gestión, control o decisión del asunto, o tenerlo su cónyuge, compañero o compañera permanente, o alguno de sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, o su socio o socios de hecho o de derecho.

Que el artículo 229 de la Ley 1801 de 2016 señala: "**ARTÍCULO 229. IMPEDIMENTOS Y CUSACIONES.** Las autoridades de Policía podrán declararse impedidas o ser recusadas por las causales establecidas en las disposiciones del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARAGRAFO 1o. Los impedimentos y recusaciones serán resueltos por el superior jerárquico en el término de dos (2) días.

Dirección: Calle 25 N° 7– 48 Unidad Administrativa El Lago P. 3

Teléfonos. 3248295 - 3248257 / **Fax.** 3248255

Sito web: personeriapereira.gov.co / **Facebook:** Personería de Pereira / **Twitter:** @personeriape

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----|------|---------------------------|---|
| Código | 1 – 10 – 6902 – FO6 | | | FORMATO RESOLUCIÓN |  Personería de Pereira <small>Personería para todos</small> |
| Fecha de Elaboración | Día | Mes | Año | | |
| | 15 | 09 | 2015 | | |
| Fecha de Revisión | Día | Mes | Año | | |
| | | | | | |
| Versión | 1 | | | | |
| Página 4 de 5 | | | | | |

RESOLUCIÓN 006

12 DE ENERO DEL 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTAN LOS IMPEDIMENTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA CONOCER UN RECURSO DE APELACIÓN”

PARÁGRAFO 2o. En el caso de los Alcaldes Distritales, Municipales o Locales, resolverá Impedimento o recusación, el personero municipal O distrital en el término de dos (2) días. Cuando se declare el impedimento o recusación, conocerá del asunto, el alcalde de la jurisdicción más cercana."

Que con fundamento en lo anterior, el señor **ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA** considera necesario **DECLARARSE IMPEDIDO** a efectos de no ser recusado y evitar eventuales nulidades, en razón a Acusado y evitar que en el presente proceso Policivo radicado N° 19-2021-180, es claro que el **Municipio de Pereira** tiene un interés legítimo y directo por cuanto obra como parte activa -querellante dentro de la acción de policía, lo que lo hace estar inmerso en la causal contemplada en el numeral 1° del artículo 11 de la ley 1437 de 2011.

Que el impedimento es un instrumento establecido por el legislador para hacer efectiva la condición de imparcialidad del juez o funcionario administrativo en la toma de decisiones convirtiéndose en una excepción al cumplimiento de la función jurisdiccional y/o administrativa que le corresponde según el proceso.

Que el 11 de enero del 2024, bajo radicado 033, se recibió la comunicación del impedimento de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA** que trata todo lo anterior, conteniendo el proceso (expediente) proceso con radicado N° 19-2021-180, ante la **INSPECCIÓN DIECINUEVE MUNICIPAL DE POLICÍA DE PEREIRA**, del cual y por ley, se deberá fallar lo concerniente.

En consideración de lo anteriormente expuesto, la Personera Municipal de Pereira;

RESUELVE

PRIMERO. ACEPTAR el impedimento del Doctor **CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ**, Alcalde Municipal de Pereira; expedido en la **Resolución No. 010372 del 27 de noviembre del 2023** por medio de la cual se declaró impedido de conocer en Segunda instancia de la querrela civil de policía por perturbación a la posesión con radicado 19-2021-180, que adelanta en **LA INSPECCIÓN DIECINUEVE MUNICIPAL DE POLICÍA DE PEREIRA**, dentro de la cual obra como querellante el **MUNICIPIO DE PEREIRA** y querellados **JHON JAIRO VELASQUEZ RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**

SEGUNDO. COMUNICAR el contenido del presente acto administrativo, al Doctor **CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ**, Alcalde Municipal de Pereira, o en su defecto a su apoderado, entregándole copia de la misma y advirtiéndole que no procede recurso alguno, tal como lo dispone el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dirección: Calle 25 N° 7– 48 Unidad Administrativa El Lago P. 3

Teléfonos. 3248295 - 3248257 / Fax. 3248255

Sito web: personeriapereira.gov.co / Facebook: Personería de Pereira / Twitter: @personeriape

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----|------|---------------------------|--|
| Código | 1 - 10 - 6902 - FO6 | | | FORMATO RESOLUCIÓN |  Personería de Pereira <small>Personero para todos</small> |
| Fecha de Elaboración | Día | Mes | Año | | |
| | 15 | 09 | 2015 | | |
| Fecha de Revisión | Día | Mes | Año | | |
| | | | | | |
| Versión | 1 | | | | |
| Página 5 de 5 | | | | | |

RESOLUCIÓN 006

12 DE ENERO DEL 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTAN LOS IMPEDIMENTOS DEL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA CONOCER UN RECURSO DE APELACIÓN”

TERCERO. COMUNICAR el contenido del presente acto administrativo a la parte apelante o a su apoderado por medio de los correos electrónicos de notificaciones suministrados en el proceso (o vigente en las plataformas públicas de información como el RNA, SECOP 2 ó SIGEP 2), adjuntándole copia de la misma y advirtiéndoles que no procede recurso alguno, tal como lo dispone el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CUARTO. TRASLADAR el expediente allegado a esta personería, anteriormente identificado, al ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA, en cumplimiento y para los efectos contenidos en el parágrafo segundo del artículo 229 de la Ley 1801 de 2016.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Sandra Lorena Cárdenas Sepúlveda

SANDRA LORENA CÁRDENAS SEPÚLVEDA
Personera Municipal de Pereira

Juan Fernando López Corzo
Proyectó: Juan Fernando López Corzo –
ASESOR JURÍDICO Y TALENTO HUMANO

